

הגיע זמן התמ"א 38 גם בתל אביב

כתבה מעיתון לב העיר 25.10.11

הכתבה שפורסמה בעיתון לב העיר מדווחת על עליה משמעותית בפניה של תושבים לעיריית תל אביב לקידום תהליך [תמ"א](#) [38](#) בעירם.

עקב רעידת האדמה בטורקיה והדיווח על הבניינים שקרסו גרם לתושבים להבין שרעידות אדמה הם לא דמיון של מומחים כי אם מציאותיות לחלוטין.

המונח שמתאר את נמילת הבניינים כ"מגדל קלפים" בעצם מתאר את קריסה שנובעת מבניינים ישנים – שנבנו קירות קירות ואלו אכן לא עומדים ברעש אדמה. מטרת התמ"א 38 הוא בעצם לייצר מעטפת לבניין ולהחזיק את כל הקירות יחדיו ובכך להפוך את הבניין לגוש אחד ואחיד שיכול להתמודד עם התנודות. עוד מצויין בכתבה כי חבר הכנסת זאב בילסקי מצוין כי ישראל לא ערוכה לרעידת אדמה כחלק ממוכנות העורף.

אחד מתרחישי האימה הוא מתקפה מיד לאחר רעידת אדמה, שכן יש חשש כי עשרות אלפי בניינים בסכנת קריסה – ואם פיקוד העורף יאלץ להתמודד עם אסון רב נפגעים הנובע מאסון טבע, לא ישארו משאבים להגן על העורף בפני תקיפה צבאית. אבל עוד מצויין בכתבה כי עדיין רוב הדיירים המתעניינים בתמ"א 38 עושים זאת משיקולים כלכליים שבעיקרם הם העלאת ערך הדירה לרוב אצל גברים.